



**Občina  
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog  
t: +386 (07) 34 98 260  
f: +386 (07) 34 98 269  
obcina@mokronog-trebelno.si  
www.mokronog-trebelno.si  
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0013/2017/5  
Datum: 27. 3. 2018

**ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE  
OBČINSKI SVET  
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**ZADEVA: PRODAJA OPUŠČENEGA JAVNEGA DOBRA – K.O. ORNUŠKA VAS**

**Pravna podlaga za odločanje:**

- 23. člen Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Ur. l. RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005-popr., 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005-odl. US, 120/2006-odl. US, 126/2007, 57/2009-skl. US, 108/2009, 61/2010-ZRud-1, 20/2011-odl. US, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013, 19/2015, 61/2017-GZ in 66/2017-odl. US),
- 54. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/2018),
- 9. alineja 2. odstavka 19. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 66/2010-uradno prečiščeno besedilo)

**Obrazložitev:**

**Predmet razpolaganja na podlagi prodaje:**

<b>k.o.</b>	<b>parc. št.</b>	<b>površina</b>	<b>vrsta nepremičnine</b>	<b>izhodiščna prodajna vrednost</b>
Ornuška vas	2211/2	30 m <sup>2</sup>	območje stavbnih zemljišč	360,00 €

Predlagana izhodiščna cena je 12,00 EUR/m<sup>2</sup> in je določena na osnovi preteklih prodaj opuščenega javnega dobra v območju stavbnih zemljišč.

Vlagatelj za odkup je lastnik zemljišča parc. št. 1732/2 k.o. Ornuška vas, na katerem je stanovanjska stavba. Del funkcionalnega zemljišča k stanovanjski hiši sega na zemljišče javnega dobra parc. št. 2211, po odmeri je to parc. št. 2211/2 k.o. Ornuška vas. V naravi gre za pozidan del zemljišča (oporni zid). Javna pot je v tem delu dovolj široka in prevoznost z ukinitvijo statusa javnega dobra na zemljišču parc. št. 2211/2 ni zmanjšana.

Zemljišče, ki je predmet odločanja, je vključeno v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2018.



Občinskemu svetu Občine Mokronog-Trebelno se predlaga, da obravnava prodajo zgoraj navedenega zemljišča in sprejme naslednje

**SKLEPE:**

- 1. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predloženi vsebini.**
- 2. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno v skladu s predlogom potrdi prodajo zemljišča parc. št. 2211/2 k.o. Ornuška vas, po metodi neposredne pogodbe.**

**župan  
Anton MAVER**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Ur. l. RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005-popr., 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005-odl. US, 120/2006-odl. US, 126/2007, 57/2009-skl. US, 108/2009, 61/2010-ZRud-1, 20/2011-odl. US, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013, 19/2015, 61/2017-GZ in 66/2017-odl. US) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

Parc. št.	Katastrska občina	Površina v m <sup>2</sup>	ID
2211/2	1417-Ornuška vas	30	6815707

II.

Nepremičnina, navedena v prvi točki tega sklepa, postane lastnina Občine Mokronog-Trebelno.

III.

Občinska uprava Občine Mokronog-Trebelno izda odločbo o prenehanju statusa javnega dobra nepremičnini iz prve točke tega sklepa. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Številka: 478-0013/2017

Mokronog, dne \_\_\_\_\_

**župan**  
**Občine Mokronog-Trebelno**  
**Anton Maver**